



# Palveluhinnasto

Voimassa 10.6.2021 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Paikallisen 20 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2020 -ketjututkimus



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

## Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot (3,8 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	4,71 %
Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet (3,8 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	4,71 %
Kuolinpesien välityspalkkiot asiantuntijapalveluineen (3,8 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	4,71 %
Minimihinta	3720 €

Lahti: hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 250 euroa.

Heinola: mikäli ei kauppaa, veloitetään asiakirjakuluina 250 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Vuokraus

Asuinhuoneistot (1 kk:n vuokra + alv 24 %,)	1,24 x 1 kk:n vuokra
Liikekiinteistöt/-huoneistot (1,5 kk:n vuokra + alv 24 %)	1,86 x 1 kk:n vuokra

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 250 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 550 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 600 €
Asuinhuoneiston vuokrasopimus	alk. 372 €
Liikehuoneiston vuokrasopimus	alk. 1.000 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

### Osakehuoneistot

Arviokirja	alk. 700 €
Arviolausunto	alk. 475 €

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

Arviokirja	alk. 1.200 €
Arviolausunto	alk. 596 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan  
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Paikallinen Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.