



OP Koti Päijät-Häme Oy LKV

Palveluhinnasto (sis. alv 24 %)

Kiinteistönvälitys

- välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta 4,96 %
- minimipalkkio (alle 80.000 €) 2 976 €
- omistajajäsen alennus - 250 €

Tontit, maa-alueet, vapaa-ajankohteet, kuolinpesät

- kauppahinnasta 5,58 %
- minimipalkkio (alle 80.000 €) 3 720 €

Liikekiinteistöt ja -huoneet

- välityspalkkio sopimuksen mukaan

Palkkion lisäksi peritään

- asiakirjakulut osakehuoneistosta 190 €
- asiakirjakulut kiinteistöstä 190 €
- sopimuksen päättyessä tuloksettomana 350 €

Vuokraustoiminta

- 1,24 kk vuokra (1 kk vuokra + alv 24 %) kuitenkin vähintään:
- yksiöt 500 €
- kaksiot 600 €
- kolmiot ja suuremmat 700 €

Palkkion lisäksi peritään asiakirjakulut 190 €



Liikekiinteistöt ja –huoneistot

1,24 kk vuokra + asiakirja- ja ilmoituskulut
sopimuksen mukaan vähintään 190 €

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Asuinkiinteistöt ja –huoneistot

- osakehuoneistot 400 €
- omakotitalot 600 €
- tontit ja pienet maa-alueet 600 €
- rakennetut vapaa-ajan kohteet 600 €
- km-korvaus kaupunkialueella 0 €, kaupunkialueen ulkopuolella 0,45 €/km

Liikekiinteistöt ja – huoneistot sopimuksen mukaan

- palkkio minimi 600 € jonka lisäksi peritään
- asiakirjakulut osakehuoneistosta 190 €
- asiakirjakulut kiinteistöstä 190 €
- km-korvaus kaupunkialueella 0 €, kaupunkialueen ulkopuolella 0,45 €/km

Asiakirjojen laadinta

- osakehuoneiston kauppakirja väh. 400 €
- kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja väh. 550 €

palkkion lisäksi peritään:

- jakamaton kuolinpesä myyjänä 200 €
- asiakirjakulut osakehuoneistosta 190 €
- asiakirjakulut kiinteistöstä 190 €