

## MYNNIN VÄLITYSPALKKIOT 1.1.2020 ALKAEN

### PALVELUPAKETTI 3

# OP KOTI CLASSIC

Sisältää ammattivalokuvaajan toteuttaman valokuvauksen.

**Huoneistot, omakotitalot, vapaa-ajan asunnot ja tontit\*:**

Kokonaispalkkio muodostuu myynnin järjestelykulujen ja välityspalkkion osuudesta

Myynnin järjestelykulut 395 € (318,55 € + alv 24%)

Välityspalkkio 4 % (3,23 % + alv 24%) kauppahinnasta\*\* / sopimuksen mukaan

OP omistaja-asiakkaan edut palvelupaketissa 3 – OP Koti Classic:

- 250 € alennus välityspalkkiosta
- Välityspalkkioihin käytetään OP-bonuksia



### Muuta koskien Palvelupakettia 3 – OP Koti Classic:

- Myynnin järjestelykulut 395 € laskutetaan välityspalkkion yhteydessä, kun kauppa toteutuu. Toimeksiantosopimuksen päättyessä muulla tavalla (sopimusjakso päättyy ja kauppa ei toimeksianton voimassa ollessa ole sovittu tai tehty) laskutetaan myynnin järjestelykulut toimeksiantajalta sopimuksen päättymisen jälkeen.
- Minimipalkkio huoneistoissa ja tonteissa 4000 € (3225,80 € + alv 24%). Minimipalkkio omakotitaloissa sekä vapaa-ajanasunnoissa 5000 € (4032,25 € + alv 24%). Minimipalkkio tarkoittaa sitä, että välityspalkkion osuus on aina vähintään mainittu summa vaikka prosenttiperusteesta (4 % kauppahinnasta) muodostuva summa olisi alhaisempi.
- Ammattivalokuvaus tontteihin/rakennuspaikkoihin vain erikseen sovittaessa.



\*Huoneistot: kerrostalo-, rivitalo- ja paritaloasunnot sekä erillistalot asunto-osakeyhtiössä  
Omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot ja tontit: Kiinteistöt ja yhden talon asunto-osakeyhtiöt sekä kiinteistöosakeyhtiöt  
\*\*Huoneistoissa välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta

## MYNNIN VÄLITYSPALKKIOT 1.1.2020 ALKAEN

### PALVELUPAKETTI 2

# OP KOTI EXTRA

OP Koti Extraan voit halutessasi ostaa lisäpalveluna OP Koti Stailauksen, joka sisältää ammattivalokuvaajan toteuttaman Magazine-tyylinen valokuvauksen, ja/tai kopterikuvauksen ja/tai 3D Matterport-kuvauksen

### Huoneistot sekä omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot\*:

Kokonaispalkkio muodostuu myynnin järjestelykulujen ja välityspalkkion osuudesta

Myynnin järjestelykulut 395 € (318,55 € + alv 24%)

Välityspalkkio 4 % (3,23 % + alv 24%) kauppahinnasta\*\*

### Lisäpalveluiden hinnat:

OP Koti Stailaus 530 € (427,42 € + alv 24%)

Kopterikuvaus 265 € (213,71 € + alv 24%)

3D Matterport-kuvaus 195 € - 395 € (157,26 € - 318,55 € + alv 24%)

### OP omistaja-asiakkaan edut palvelupaketissa 2 – OP Koti Extra:

- 250 € alennus välityspalkkiosta
- Välityspalkkioihin käytetään OP-bonuksia



\*Huoneistot: kerrostalo-, rivitalo- ja paritaloasunnot sekä erillistalot asunto-osakeyhtiössä

Omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot: Kiinteistöt ja yhden talon asunto-osakeyhtiöt sekä kiinteistöosakeyhtiöt

\*\*Huoneistoissa välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta



### Muuta koskien Palvelupakettia 2 – OP Koti Extra:

- Myynnin järjestelykulut 395 € laskutetaan välityspalkkion yhteydessä, kun kauppa toteutuu. Toimeksiantosopimuksen päättyessä muulla tavalla (sopimusjakso päättyy ja kauppa ei toimeksiannon voimassa ollessa ole sovittu tai tehty) laskutetaan myynnin järjestelykulut toimeksiantajalta sopimuksen päättymisen jälkeen.
- OP Koti Stailaus 530 € laskutetaan aina erillisellä laskulla, joka on päivätty sen kalenterikuukauden viimeiselle päivälle, kun kohteen stailaus ja valokuvaus on tehty. Maksuehto aina 60 vuorokautta eli laskun eräpäivään (maksuaikaa) aina vähintään 60 vuorokautta.
- Kopterikuvaus 265 € laskutetaan aina erillisellä laskulla, joka on päivätty sen kalenterikuukauden viimeiselle päivälle, kun kohteen kuvaus on tehty. Maksuehto aina 14 vuorokautta.
- 3D Matterport-kuvausten hinta määräytyy asunnon koon mukaan. Alle 120m<sup>2</sup>: 195 €. Asunnot 120 m<sup>2</sup> tai yli: 395 €. Laskutetaan aina erillisellä laskulla, joka on päivätty sen kalenterikuukauden viimeiselle päivälle, kun kohteen kuvaus on tehty. Maksuehto aina 14 vuorokautta.
- Minimipalkkio huoneistoissa 4000 € (3225,80 € + alv 24%). Minimipalkkio omakotitaloissa sekä vapaa-ajanasunnoissa 5000 € (4032,25 € + alv 24%). Minimipalkkio tarkoittaa sitä, että välityspalkkion osuus on aina vähintään mainittu summa vaikka prosenttiperusteesta (4 % kauppahinnasta) muodostuva summa olisi alhaisempi.

MYNNIN VÄLITYSPALKKIOT 1.1.2020 ALKAEN

PALVELUPAKETTI 1

## OP KOTI PREMIUM

Sisältää OP Koti Stailauksen ja ammattivalokuvaajan toteuttaman Magazine-tyylisen valokuvauksen sekä Kopterikuvauksen. Halutessasi pakettiin voidaan ilman lisähintaa liittää myös Matterport 3D-kuvaus.

**Huoneistot sekä omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot\*:**

Kokonaispalkkio muodostuu myynnin järjestelykulujen ja välityspalkkion osuudesta

Palkkio 5 % (4,03 % + alv 24%) kauppahinnasta\*\*

OP omistaja-asiakkaan edut palvelupaketissa 1 – OP Koti Premium:

- 250 € alennus välityspalkkiosta
- Välityspalkkioihin käytetään OP-bonuksia



**Muuta koskien Palvelupakettia 1 – OP Koti Premium:**

- Minimipalkkio huoneistoissa 5000 € (4032,25 € + alv 24%). Minimipalkkio omakotitaloissa sekä vapaa-ajanasunnoissa 6000 € (4838,70 € + alv 24%). Minipalkkio tarkoittaa sitä, että välityspalkkion osuus on aina vähintään mainittu summa vaikka prosenttiperusteesta (5 % kauppahinnasta) muodostuva summa olisi alhaisempi.
- Välityspalkkioon sisältyy kaikki kustannukset. Myynnin järjestelykulujen osuus 395,00 € (318,55 € + alv 24%) sisältyy kaupan toteutumisen yhteydessä laskutettavaan välityspalkkioon. Toimeksiantosopimuksen päättyessä muulla tavalla (sopimusjakso päättyy ja kauppa ei toimeksianton voimassa ollessa ole sovittu tai tehty) laskutetaan myynnin järjestelykulut 395 € (318,55 € + alv 24%) toimeksiantajalta sopimuksen päättymisen jälkeen erillisellä laskulla.

\*Huoneistot: kerrostalo-, rivitalo- ja paritaloasunnot sekä erillistalot asunto-osakeyhtiössä

Omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot: Kiinteistöt ja yhden talon asunto-osakeyhtiöt sekä kiinteistöosakeyhtiöt

\*\*Huoneistoissa välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta

OP Koti Uusimaa Oy LKV

OP Koti 

Palveluhinnasto 15.4.2020 ALKAEN

PALVELUPAKETTI

## OP KOTI VUOKRAUS

Huoneistot, omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot:

Kokonaispalkkio muodostuu toimistokulujen ja välityspalkkion osuudesta

Toimistokulut 150 € (120,96 € + alv 24%)

Välityspalkkio 1,5 kuukauden vuokraa vastaava summa % (1,21 % + alv 24 %) / sopimuksen mukaan

OP omistaja-asiakkaan edut palvelupaketissa – OP Koti Vuokraus:

- 100 € alennus välityspalkkiosta
- Välityspalkkioihin käytetään OP-bonuksia

OP Koti Vuokraukseen voit halutessasi ostaa lisäpalveluna ammatti-  
valokuvaajan toteuttaman valokuvauksen, Digitaalisen Stailauksen  
(tyhjät kohteet), OP Koti Stailauksen (kalustetut kohteet),  
kopterikuvauksen ja 3D Matterport-kuvauksen

Lisäpalveluiden hinnat erikseen ostettuina:

- Ammattivalokuvaus 195 € (157,26 € + alv 24 %)
- Digitaalinen stailaus 125 € (100,80 € + alv 24 %)/kuva
- OP Koti Stailaus 530 € (427,42 € + alv 24 %)
- Kopterikuvaus 265 € (213,71 € + alv 24 %)
- 3D Matterport-kuvaus 195 € - 395 € (157,26 € - 318,55 € + alv 24 %)

! Ostaessasi lisäpalveluista ammattivalokuvauksen, OP Koti stailauksen, Kopterikuvauksen ja 3D-Matterport-kuvauksen yhdessä, saat ne etuhintaan 995 € (802,42€ + alv 24%).

- Edun arvo vähintään 190 € ja jopa 390 €.



Muuta koskien Palvelupakettia – OP Koti Vuokraus:

- Toimistokulut 150 € laskutetaan välityspalkkion yhteydessä, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu. Toimeksiannossopimuksen päättyessä muulla tavalla (sopimusjakso päättyy ja vuokrasopimusta ei toimeksiannon voimassa ollessa ole allekirjoitettu) laskutetaan toimistokulut toimeksiantajalta sopimuksen päättymisen jälkeen.
- Minimipalkkio 650 € (524,20€ + alv 24 %).  
Minimipalkkio tarkoittaa sitä, että välityspalkkion osuus on aina vähintään mainittu summa vaikka prosenttiperusteesta (1,5 kuukauden vuokraava vastaava summa) muodostuva summa olisi alhaisempi.

Muuta koskien lisäpalveluita Palvelupaketissa – OP Koti Vuokraus:

- Lisäpalvelut laskutetaan aina erillisellä laskulla, joka on päivätty sen kuukauden viimeiselle päivälle, kun välitettävän kohteen valokuvaus ja/tai stailaus on tehty.  
Maksuehto aina 14 vuorokautta.
- 3D Matterport-kuvausten hinta määräytyy asunnon koon mukaan.  
Alle 120 m<sup>2</sup>: 195 €. Asunnot 120 m<sup>2</sup> tai yli: 395 €.

- ! Huomioi, että saat toimeksiannon päättyttyä halutessasi käyttöoikeuden stailatun asunnon valokuviin, kopterikuviin ja 3D Matterport-kuviin. Voit näin ollen käyttää tätä laadukasta markkinointiainesta myös tulevaisuudessa vuokralaisten vaihtuessa.

PALVELUPAKETTI

## OP KOTI ARVIOINTIPALVELUT

### ARVIOLAUSUNTO (ns. lyhyt arvio)

#### Huoneistot \*

Arviolausannon palkkio 375 € (302,42 € + alv 24%)

#### Omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot \*\*

Arviolausannon palkkio 475 € (383,06 € + alv 24%)

Muut kohteet (tontit, maa-alueet, maatilat, metsätilat, liikehuoneistot, ym)

Arviolausannon palkkio: Sopimuksen mukaan, hinnat alkaen 475 € (383,06 € + alv 24%)

- **Huoneistoissa:** Kirjallinen arviolausunto kohteen katselmuksen ja tilaajan antamien tietojen pohjalta.
- **Omakotitaloissa, vapaa-ajanasunnoissa, tonteissa, maa-alueissa ja maataloissa sekä metsätiloissa:** Kirjallinen arviolausunto kohteen katselmuksen ja tilaajan antamien tietojen sekä kiinteistörekisterin asiakirjojen pohjalta. Kiinteistörekisterin asiakirjat (lainhuuto- ja rasisustodistus, kiinteistörekisterin ote ja -kartta) ja kohteissa, joissa rakennuksia, Väestörekisterikeskuksen rakennustiedot sisältyvät lausunnon hintaan.

#### OP omistaja-asiakkaan edut arviointipalveluista

- 150 € alennus arviokirjan ja arviolausunnon hinnaston mukaisesta palkkiosta
- Laskun maksamiseen käytetään OP-bonuksia.

**Huom!** Kun teet arvioidun kohteen myynnistä välitystoimeksiannon 12 kk:n kuluessa arviolausunnon tai arviokirjan päiväyksestä OP Koti Uusimaan kanssa, hyvitetään maksettu arviointipalkkio myynnin välityspalkkiosta (alennus huomioidaan hinnaston mukaisesta välityspalkkion osuudesta myynnin palvelupaketeissa Premium, Extra ja Classic).

Huom! Kohteen katselmuskäynnillä myynnin palveluehdotusta tehtäessä annettava suullinen arvio on maksuton.

\* Huoneistot: kerrostalo-, rivitalo- ja paritaloasunnot sekä erillistalot asunto-osakeyhtiössä

\*\* Omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot: Kiinteistöt ja yhden rakennuksen asunto-osakeyhtiöt sekä kiinteistöosakeyhtiöt



### ARVIOKIRJA (laaja arvio)

#### Huoneistot \*

Arviokirjan palkkio 750 € (604,84 € + alv 24%)

#### Omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot \*\*

Arviokirjan palkkio 950 € (766,13 € + alv 24%)

Muut kohteet (tontit, maa-alueet, maatilat, metsätilat, liikehuoneistot, ym)

Arviokirjan palkkio: Sopimuksen mukaan, hinnat alkaen 950 € (766,13 € + alv 24%)

- **Huoneistoissa:** Hinta sisältää arviokirjan laatimisen kohteen katselmuksen, tilaajan antamien tietojen ja toimittamien arvioinnissa tarvittavien asiakirjojen pohjalta. Asiakirjojen kustannuksista vastaa palvelun tilaaja.
- **Omakotitaloissa, vapaa-ajanasunnoissa, tonteissa, maa-alueissa ja maataloissa sekä metsätiloissa:** Hinta sisältää kiinteistörekisterin asiakirjat (lainhuuto- ja rasisustodistus, kiinteistörekisterin ote ja -kartta) ja kohteissa, joissa rakennuksia, Väestörekisterikeskuksen rakennustiedot sisältyvät lausunnon hintaan.

#### Muuta koskien arviointipalveluita (arviolausunnot ja arviokirjat):

- Arviokirjan tai -lausunnon laatimisen edellyttäessä ylimääräistä selvittelytyötä (tilaajan toimittamissa asiakirjoissa tai taustatiedoissa on puutteita), on lisätyön hinta 125 €/tunti (100,80 € + alv 24%).
- Mikäli arviokirjan laatimiseksi tarvittavien asiakirjojen hankkiminen ja niiden tilaaminen sovitaan tapahtuvaksi toimeksisaajan eli välityслиikkeen toimesta, vastaa palvelun tilaaja kustannuksista toteutuneiden kustannusten mukaan, kuitenkin niin, että asiakirjakulu-korvaus on aina vähintään 325 € (262,10 € + alv 24%).

PALVELUPAKETTI

## OP KOTI MUUT ASiantuntijapalvelut

### KAUPPAKIRJAN LAADINTA

#### Huoneistot \*

Kauppakirjan laadintapalkkio 675 € (544,35 € + alv 24%)

#### Omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot \*\*

Kauppakirjan laadintapalkkio 975 € (786,29 € + alv 24%)

#### Muut kohteet (tontit, maa-alueet, maatilat, metsätilat, liikehuoneistot, ym)

Palkkio sopimuksen mukaan, hinnat alk. 975 € (786,29 € + alv 24%)

#### OP omistaja-asiakkaan edut kauppakirjojen laadintapalveluista

- 150 € alennus kauppakirjan tai vuokrasopimuksen hinnaston mukaisesta palkkiosta
- Laskun maksamiseen käytetään OP-bonuksia.



### VUOKRASOPIMUKSEN LAADINTA

#### Huoneistot \* sekä omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot \*\*

Vuokrasopimuksen laadintapalkkio 375 € (302,42 € + alv 24%)


#### Muut kohteet (maatilat, liikehuoneistot, ym)

Vuokrasopimuksen laadintapalkkio sopimuksen mukaan, hinnat alk. 375 € (302,42 € + alv 24%)

\* Huoneistot: kerrostalo-, rivitalo- ja paritaloasunnot sekä erillistalot asunto-osakeyhtiössä

\*\* Omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot: Kiinteistöt ja yhden rakennuksen asunto-osakeyhtiöt sekä kiinteistöosakeyhtiöt

Muuta koskien kauppakirjan ja vuokrasopimuksen laadintapalvelua:

- **Huoneiston kauppakirja:** Hinta sisältää kauppakirjan laatimisen tilaajan antamien tietojen ja tilaajan toimittamien asiakirjojen sekä tilaajan ilmoittamien ja kaupan osapuolten kesken sovittujen ehtojen pohjalta. Asiakirjojen (isännöitsijäntodistus, energiatodistus, tilinpäätösasiakirjat, 5-vuotiskorjaustarveselvitys, yhtiöjärjestys) kustannuksista vastaa palvelun tilaaja. Mikäli kauppaan tarvittavien asiakirjojen hankkiminen ja niiden tilaaminen sovitaan tapahtuvaksi toimeksisaajan eli välitysliikkeen toimesta, vastaa palvelun tilaaja kustannuksista toteutuneiden kustannusten mukaan, kuitenkin niin, että kulukorvaus on aina vähintään 325 € (262,10 € + alv 24%).
- 
- **Omakotitalon, vapaa-ajanasunnon, tontin, maa-alueen ja maatilan sekä metsätilan kauppakirja:** Hinta sisältää kauppakirjan laatimisen tilaajan antamien tietojen ja tilaajan toimittamien asiakirjojen sekä tilaajan ilmoittamien ja kaupan osapuolten kesken sovittujen ehtojen pohjalta. Kiinteistörekisterin asiakirjat (lainhuuto- ja rasiustodistus, kiinteistörekisterin ote ja -kartta) ja kohteissa, joissa rakennuksia, Väestörekisterikeskuksen rakennustiedot sisältyvät lausunnon hintaan. Muiden kaupassa mahdollisesti tarvittavien asiakirjojen kustannuksista vastaa palvelun tilaaja, joka toimittaa asiakirjat toimeksisaajalle eli välitysliikkeelle. Mikäli muiden kauppaan tarvittavien asiakirjojen hankkiminen ja niiden tilaaminen sovitaan tapahtuvaksi toimeksisaajan eli välitysliikkeen toimesta, vastaa palvelun tilaaja kustannuksista toteutuneiden kustannusten mukaan, kuitenkin niin, että kulukorvaus on aina vähintään 325 € (262,10 € + alv 24%).
  - **Vuokrasopimuksen laadinta:** Hinta sisältää vuokrasopimuksen laatimisen palvelun tilaajan antamien tietojen ja toimittamien asiakirjojen sekä tilaajan ilmoittamien ja vuokrauksen osapuolten kesken sovittujen ehtojen pohjalta.
  - **Hinnat ovat alkaen hintoja.** Mikäli kauppakirjan / vuokrasopimuksen laatiminen edellyttää esim. neuvotteluja kaupan / vuokrauksen ehdoista osapuolten välillä, selonottoa ja ylimääräistä selvittelytyötä kaupan / vuokrauksen kohteesta, on lisättyön hinta 125 €/tunti (100,80 € + alv 24%).

PALVELUPAKETTI

## OP Koti Muut Asiantuntijapalvelut

### PERUNKIRJOITUS + ARVIOINTIPALVELU

Palvelu kuolinpesille, joissa OP Koti Uusimaan toimialueella sijaitsevaa osakehuoneisto- tai kiinteistövarallisuutta.

Perunkirjoituksen laadinnan tuottaa OP Uusimaa, Lakipalvelut.

Hinta-arvioinnin tuottaa OP Koti Uusimaa Oy.

Perunkirjoituspalkkio sisältää sekä tarpeelliset varallisuuden arvojen selvitykset, asiakirjojen hankkimiset ja perukirjan toimittamisen Verohallinnolle sekä Digi- ja väestötietovirastolle osakastietojen vahvistamiseksi.

Palkkio alkaen 1.300 € (1.048,38 € + alv 24%)

Hinta on alkaen/lähtöhinta. Lopulliseen hintaan vaikuttaa perunkirjoituksen laatimisen edellyttämä työmäärä ja vaatavuus sekä asian hoitamisesta aiheutuvat suoranaiset kulut.

*Mikäli pesän varallisuuteen sisältyvästä osakehuoneistosta tai kiinteistöstä tilaaja toivoo kohteen katselmuksen perusteella tehtävää arviointia, voi palveluun liittää OP Koti Uusimaa Oy LKV:n tuottaman kirjallisen arviolausunnon tai arviokirjan. Arviolausunnon hinta alkaen 375 € ja arviokirjan alkaen 750 € (Huom! OP omistaja-asiakkaan alennus 150 €). Arviointipalveluiden hinnat ja palvelukuvaukset esitetty hinnaston palvelupaketissa OP Koti Arviointipalvelut.*

### PERINNÖNJAKOSOPIMUS + ARVIOINTIPALVELU

Palvelu kuolinpesille, joissa OP Koti Uusimaan toimialueella sijaitsevaa osakehuoneisto- tai kiinteistövarallisuutta.

Perinnönjakosopimuksen laadinnan tuottaa OP Uusimaa, Lakipalvelut.

Palkkio: Sopimuksen mukaan

Palkkion suuruus määräytyy tehtävän edellyttämän työmäärän ja vaatavuuden mukaan sekä asian hoitamisesta aiheutuneiden suoranaisien kulujen pohjalta.

Hinta-arvioinnin tuottaa OP Koti Uusimaa Oy.

*Mikäli pesän varallisuuteen sisältyvästä osakehuoneistosta tai kiinteistöstä tilaaja toivoo kohteen katselmuksen perusteella tehtävää arviointia, voi palveluun liittää OP Koti Uusimaa Oy LKV:n tuottaman kirjallisen arviolausunnon tai arviokirjan. Arviolausunnon hinta alkaen 375 € ja arviokirjan alkaen 750 € (Huom! OP omistaja-asiakkaan alennus 150 €). Arviointipalveluiden hinnat ja palvelukuvaukset esitetty hinnaston palvelupaketissa OP Koti Arviointipalvelut.*

### AVIOERO-OSITUS + ARVIOINTIPALVELU

Palvelu eroaville aviopareille, joilla on OP Koti Uusimaan toimialueella sijaitsevaa osakehuoneisto- tai kiinteistövarallisuutta. Osituskirjan laadinnan edellytyksenä on, että osapuolet ovat päässeet sovintoon osituksen sisällöstä.

Osituskirjan laadinnan tuottaa OP Uusimaa, Lakipalvelut.

Hinta-arvion tuottaa OP Koti Uusimaa Oy.

Palkkio: Sopimuksen mukaan, alkaen 700 € (564,52 € + alv 24%)

Palkkion suuruus määräytyy tehtävän edellyttämän työmäärän ja vaatavuuden mukaan sekä asian hoitamisesta aiheutuneiden suoranaisien kulujen pohjalta.

*Mikäli puolisoitten varallisuuteen sisältyvästä osakehuoneistosta tai kiinteistöstä tilaaja toivoo kohteen katselmuksen perusteella tehtävää arviointia, voi palveluun liittää OP Koti Uusimaa Oy LKV:n tuottaman kirjallisen arviolausunnon tai arviokirjan. Arviolausunnon hinta alkaen 375 € ja arviokirjan alkaen 750 € (Huom! OP omistaja-asiakkaan alennus 150 €) Arviointipalveluiden hinnat ja palvelukuvaukset esitetty hinnaston palvelupaketissa OP Koti Arviointipalvelut.*

### Muuta koskien perukirjan, perinnönjako- ja osituskirjan laadintapalvelua:

- Sopimus perukirjan, perinnönjako- ja osituskirjan laadinnasta tehdään OP Uusimaan kanssa. Sopimukseen kirjataan arvio palvelun kokonaiskustannuksista.

*Mikäli palvelukokonaisuuteen kuuluu arviolausunto tai arviokirja, laaditaan siitä erillinen sopimus OP Koti Uusimaa kanssa.*

OP omistaja-asiakkaan etu perukirjan, perinnönjako- ja osituskirjan laadintapalveluissa ja arviointipalveluissa

- 150 € alennus arviolausunnon tai -kirjan OP Koti Uusimaan palveluhinnaston mukaisesta palkkiosta
- Laskun maksamiseen käytetään OP-bonuksia.

! Monissa elämäntilanteissa huoneiston tai kiinteistön käyvän markkina-arvon määrittäminen on tarpeen mm. omistajien oikeusturvan ja verotuksen oikeellisuuden varmistamiseksi. OP Kodin asiantuntijoiden avulla varmistat, että perusteeksi pannaan omaisuuden oikea arvo. Et maksa veroja liikaa ja toisaalta otat huomioon mahdollisen myyntivoiton verotuksen.