



Palveluhinnasto

Voimassa 1.6.2021 alkaen. Hinnat sis. alv 24 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2020 -ketjututkimus

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, myyntitoimeksiannot (4,0 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	4,96 %
Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet (4,0 % + alv 24 %) kauppahinnasta	4,96 %
Minimihinta (sis. alv 24 %)	3 000 €

Hintoihin lisätään markkinointi- ja asiakirjakulut 200 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan markkinointi- ja asiakirjakulut 200 euroa. Kaupanvahvistajan palkkion maksavat kaupan osapuolet. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Vuokraus

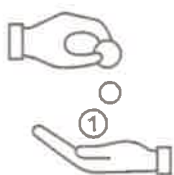
Asuinhuoneistot (1 kk:n vuokra + alv 24 %)	1.24 x 1 kk:n vuokra
--	----------------------

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 200 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot	
Arviolausunto	alk. 310 €
Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet	
Arviolausunto	alk. 620 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan
Hinnat sis. alv 24 %. Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Kymenlaakso Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://op.fi/kotiin)