



Palveluhinnasto

Voimassa 8.5.2026 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook- ja Instagram-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo ja kopiterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Sisä-Suomen 95 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Pohjolan laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2025 -ketjututkimus



Meiltä arviokäynti myyntiä varten veloituksetta!
Ota yhteyttä välittäjään ja varaa sinulle sopiva aika.

Kiinteistönvälitys

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot sekä ostotoimeksiannot	
Välityspalkkio Pirkanmaa	3,9 %
Välityspalkkio Keski-Suomi	4,96 %
Välityspalkkio Oryvesi, Mänttä, Keuruu, Jämsä	4,96 %
velattomasta kauppahinnasta tai sopimuksen mukaan	
Tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet	5,9 %
velattomasta kauppahinnasta tai sopimuksen mukaan	
Liikekiinteistöt ja -huoneistot	sopimuksen mukaan
Minimipalkkio asunto-osake	4 500 €
Minimipalkkio kiinteistö	5 500 €

Hintoihin lisätään asiakirja- ja markkinointikulu 395€. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan asiakirja- ja markkinointikulu. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Ei etukäteismaksuja. Hinnat sis. alv 25,5%.

Vuokraus

Asuinhuoneistot	1.255 x 1 kk:n vuokra	(minimipalkkio 690€)
Asuinhuoneistot lähiympäryskunnat	1.5 x 1 kk:n vuokra	(minimipalkkio 750€)
Liikekiinteistöt/-huoneistot	1-3 kk:n vuokra	(sopimuksen mukaan)

Hintoihin lisätään asiakirja- ja markkinointikulu 190 euroa. Mikäli kohdetta ei vuokrata, veloitetaan asiakirja- ja markkinointikulu 190 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Hinnat sis. alv 25,5%.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 600 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 800 €
Asuinhuoneiston vuokrasopimus	400 €
Liikehuoneiston vuokrasopimus	sopimuksen mukaan

Palkkion lisäksi peritään asiakirjakulut osakehuoneistosta 200 euroa ja kiinteistöstä 100 euroa. Mikäli kauppakirjaa varten tarvitsee tilata lisäasiakirjoja, nämä kustannukset lisätään hintaan toteuman mukaan. Kilometrikorvaus 0,80 €/km. Hinnat sis. alv 25,5%.

Arviointipalvelut

Osakehuoneistot, kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet, vapaa-ajan kohteet jne.

Arviolausunnot	alk. 600 €
Arviokirjat	alk. 1200 €
Toimitila- ja AKA-arviot	alk. 1860 €

Palkkion lisäksi peritään asiakirjakulut osakehuoneistosta 200 euroa ja kiinteistöstä 100 euroa. Mikäli arviolausuntoa varten tarvitsee tilata lisäasiakirjoja, nämä kustannukset lisätään hintaan toteuman mukaan. Kilometrikorvaus 0,80 €/km. Hinnat sis. alv 25,5%.