



Palveluhinnasto

Voimassa 1.9.2025 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook- ja Instagram-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo ja kopiterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Pirkanmaan 50 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2023 -ketjututkimus



Meiltä arviokäynnit veloituksetta!
Ota yhteyttä välittäjään ja varaa sinulle sopiva aika.

Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

Asuinkiinteistöt ja –huoneistot sekä ostotoimeksiannot

<30 km Hämeenkatu 12, Tampere _____ 3,9 %
>30 km Hämeenkatu 12, Tampere _____ 4,96 %

velattomasta kauppahinnasta tai sopimuksen mukaan

Tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet _____ 6,0 %
velattomasta kauppahinnasta tai sopimuksen mukaan

Liikekiinteistöt ja huoneistot _____ sopimuksen mukaan

Minimipalkkio asunto-osake _____ 4 500 €

Minimipalkkio kiinteistö _____ 5 500 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulu 350€ (>30km Hämeenkatu 12:sta 450€). Mikäli ei kauppaa, veloitetaan asiakirjakulu. Jos myyntiaika jostain syystä kestää yli kahdeksan kuukautta, lisätään hintaan vielä edellisen lisäksi toinen asiakirjakulu 350€ (>30km Hämeenkatu 12:sta 450€). Mikäli ei kauppaa niin veloitetaan kaksi em. asiakirjakulua. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Ei etukäteismaksuja. Hinnat sis. alv 25,5%.

Vuokraus

Asuinhuoneistot Tampere _____ 1.255 x 1 kk:n vuokra
(minimipalkkio 690€)

Asuinhuoneistot lähiympäryskunnat _____ 1.5 x 1 kk:n vuokra
(minimipalkkio 750€)

Liikekiinteistöt/-huoneistot _____ 1-2 kk:n vuokra
(sopimuksen mukaan)

Hintoihin lisätään toimistokulut 100 euroa. Mikäli kohdetta ei vuokrata, veloitetaan kiinteä kulukorvaus 186 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Hinnat sis. alv 25,5%.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja _____ 600 €

Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja _____ 800 €

Asuinhuoneiston vuokrasopimus _____ 400 €

Liikehuoneiston vuokrasopimus _____ sopimuksen mukaan

Palkkion lisäksi peritään asiakirjakulut osakehuoneistosta 200 euroa ja kiinteistöstä 100 euroa. Mikäli kauppakirjaa varten tarvitsee tilata lisäasiakirjoja, nämä kustannukset lisätään hintaan toteuman mukaan. Kilometrikorvaus 0,50 €/km. Hinnat sis. alv 25,5%.

Arviointipalvelut

Osakehuoneistot, kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet, vapaa-ajan kohteet jne.

Arviolausunnot _____ alk. 600 €

Arviokirjat _____ alk. 1200 €

Toimitila- ja AKA-arviot _____ alk. 1860 €

Palkkion lisäksi peritään asiakirjakulut osakehuoneistosta 200 euroa ja kiinteistöstä 100 euroa. Mikäli arviolausuntoa varten tarvitsee tilata lisäasiakirjoja, nämä kustannukset lisätään hintaan toteuman mukaan. Kilometrikorvaus 0,50 €/km. Hinnat sis. alv 25,5%.