



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.9.2024 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook- ja Instagram-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Pirkanmaan 50 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2023 -ketjututkimus



Meiltä arviokäynnit veloituksetta!  
Ota yhteyttä välittäjään ja varaa sinulle sopiva aika.

### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://op.fi/kotiin)

## Kiinteistönvälitys

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot sekä ostotoimeksiannot

<30 km Hämeenkatu 12, Tampere \_\_\_\_\_ 3,9 %  
>30 km Hämeenkatu 12, Tampere \_\_\_\_\_ 4,96 %

velattomasta kauppahinnasta tai sopimuksen mukaan

Tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet \_\_\_\_\_ 6,0 %  
velattomasta kauppahinnasta tai sopimuksen mukaan

Liikekiinteistöt ja huoneistot \_\_\_\_\_ sopimuksen mukaan

Minimipalkkio \_\_\_\_\_ 4 000 €

Hintoihin lisätään kiinteä korvaus 295€ (>30km Hämeenkatu 12:sta 450€). Mikäli ei kauppaa, veloitetaan kiinteä korvaus. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Hinnat sis. alv 25,5%.

## Vuokraus

Asuinhuoneistot Tampere \_\_\_\_\_ 1.255 x 1 kk:n vuokra  
(minimipalkkio 690€)

Asuinhuoneistot lähiympäryskunnat \_\_\_\_\_ 1.5 x 1 kk:n vuokra  
(minimipalkkio 750€)

Liikekiinteistöt/-huoneistot \_\_\_\_\_ 1-2 kk:n vuokra  
(sopimuksen mukaan)

Hintoihin lisätään toimistokulut 100 euroa. Mikäli kohdetta ei vuokrata, veloitetaan kiinteä kulukorvaus 186 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Hinnat sis. alv 25,5%.

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja \_\_\_\_\_ 600 €

Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja \_\_\_\_\_ 600 €

Asuinhuoneiston vuokrasopimus \_\_\_\_\_ 350 €

Liikehuoneiston vuokrasopimus \_\_\_\_\_ sopimuksen mukaan

Palkkion lisäksi peritään asiakirjakulut osakehuoneistosta 200 euroa ja kiinteistöstä 100 euroa. Mikäli kauppakirjaa varten tarvitsee tilata lisäasiakirjoja, nämä kustannukset lisätään hintaan toteuman mukaan. Kilometrikorvaus 0,50 €/km. Hinnat sis. alv 25,5%.

## Arviointipalvelut

Osakehuoneistot, kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet, vapaa-ajan kohteet jne.

Arviolausunnot \_\_\_\_\_ alk. 600 €

Arviokirjat \_\_\_\_\_ alk. 1200 €

Toimitila- ja AKA-arviot \_\_\_\_\_ alk. 1860 €

Palkkion lisäksi peritään asiakirjakulut osakehuoneistosta 200 euroa ja kiinteistöstä 100 euroa. Mikäli arviolausuntoa varten tarvitsee tilata lisäasiakirjoja, nämä kustannukset lisätään hintaan toteuman mukaan. Kilometrikorvaus 0,50 €/km. Hinnat sis. alv 25,5%.