



Palveluhinnasto

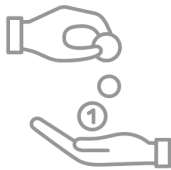
Voimassa 1.9.2021 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook- ja Instagram-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Pirkanmaan 50 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2021 -ketjututkimus



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot sekä ostotoimeksiannot _____ 3,9 %
velattomasta kauppahinnasta tai sopimuksen mukaan
Tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet _____ 6,0 %
velattomasta kauppahinnasta tai sopimuksen mukaan
Liikekiinteistöt ja huoneistot _____ sopimuksen mukaan
Minimipalkkio _____ 3400 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut 250 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan asiakirjakulut 250 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Hinnat sis. alv 24%.

Vuokraus

Asuinhuoneistot Tampere _____ 1.24 x 1 kk:n vuokra (minimipalkkio 690€)
Asuinhuoneistot lähiympäryskunnat _____ 1.5 x 1 kk:n vuokra (minimipalkkio 750€)
Liikekiinteistöt/-huoneistot _____ 1-2 kk:n vuokra (sopimuksen mukaan)
Hintoihin lisätään toimistokulut 100 euroa. Mikäli kohdetta ei vuokrata, veloitetaan asiakirjakulut 186 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Hinnat sis. alv 24%.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja _____ 600 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja _____ 600 €
Asuinhuoneiston vuokrasopimus _____ 200 €
Liikehuoneiston vuokrasopimus _____ sopimuksen mukaan
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Hinnat sis. alv 24%.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot _____ alk. 600 €
Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet _____ alk. 1000 €
Rakennetut vapaa-ajan kohteet _____ alk. 1000 €
Toimitila- ja AKA-arviot _____ sopimuksen mukaan
Palkkion lisäksi peritään asiakirjakulut osakehuoneistosta ja kiinteistöstä 200€. Kilometrikorvaus 0,50 €/km. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Pirkanmaa Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta (ei koske toimitila- ja AKA-arvioita). Hinnat sis. alv 24%.