



# Palveluhinnasto

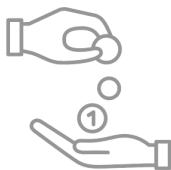
Voimassa 1.5.2021 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo ja koputerikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Pirkanmaan 50 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2021 -ketjututkimus



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

## Kiinteistönvälitys

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot sekä ostotoimeksiannot (3,8 % + alv 24 %) \_\_\_\_\_ 4,71 %  
velattomasta kauppahinnasta tai sopimuksen mukaan  
Tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet \_\_\_\_\_ 6,0 %  
velattomasta kauppahinnasta tai sopimuksen mukaan  
Liikekiinteistöt ja huoneistot \_\_\_\_\_ sopimuksen mukaan  
Minimipalkkio \_\_\_\_\_ 2976 €  
Hintoihin lisätään asiakirjakulut 250 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan asiakirjakulut 250 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Vuokraus

Asuinhuoneistot Tampere \_\_\_\_\_ 1.24 x 1 kk:n vuokra (minimipalkkio 650€)  
Asuinhuoneistot lähiympäryskunnat \_\_\_\_\_ 1.5 x 1 kk:n vuokra (minimipalkkio 750€)  
Liikekiinteistöt/-huoneistot \_\_\_\_\_ 1-2 kk:n vuokra (sopimuksen mukaan)  
Hintoihin lisätään toimistokulut 100 euroa. Mikäli kohdetta ei vuokrata, veloitetaan asiakirjakulut 186 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja \_\_\_\_\_ 600 €  
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja \_\_\_\_\_ 600 €  
Asuinhuoneiston vuokrasopimus \_\_\_\_\_ 200 €  
Liikehuoneiston vuokrasopimus \_\_\_\_\_ sopimuksen mukaan  
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot \_\_\_\_\_ 600 €  
Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet \_\_\_\_\_ 1000 €  
Rakennetut vapaa-ajan kohteet \_\_\_\_\_ 1000 €  
Liikekiinteistöt ja -huoneistot \_\_\_\_\_ sopimuksen mukaan  
Palkkion lisäksi peritään asiakirjakulut osakehuoneistosta ja kiinteistöstä 200€. Kilometrikorvaus 0,50 €/km. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Pirkanmaa Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.