



OP Koti tuntee Suomen.

## Palveluhinnasto

Ota yhteyttä ja kysy tarjoustasi!

Räätälöimme asiakkaillemme mielellämme henkilökohtaisen välitystarjouksen.

### Kiinteistönvälitys

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot

Välityspalkkio, velattomasta kauppahinnasta

Minimipalkkio

4,71 % (3,8 % + alv. 24 %)

2976 € (2400 € + alv. 24 %)

Liikekiinteistöt ja -huoneistot

Välityspalkkio

sopimuksen mukaan

Tontit, maa-alueet ja vapaa-ajankohteet

Normaalipalkkio

Minimipalkkio

6 %

2976 € (2400 € + alv. 24 %)

Palkkion lisäksi peritään:

- asiakirjakulut osakehuoneistosta ja kiinteistöstä 200 € (sis. alv. 24 %)

Alennusta asiakasomistajille ja etuasiakkaille

Osuuspankin asiakasomistajana tai OP-bonusasiakkaana saat 250 euron alennuksen neuvotellusta myynnin arvonlisäverollisesta välityspalkkiosta (ei kuitenkaan vähimmäispalkkiosta).

### Vuokravälityspalkkiot

Tampere:

1,24 x kuukauden vuokran määrä sis. alv.

Lähiympäristökunnat:

1,5 x kuukauden vuokran määrä sis. alv.

Asiakirjakulut 186 € sis. alv. 24 %, mikäli kohdetta ei vuokrata.

Osuuspankin asiakasomistajat saavat -10 % alennuksen hinnaston mukaisesta vuokravälityspalkkiosta.

Liikekiinteistöt ja -huoneistot 1-2 kk:n vuokra + alv 24 %. Palkkion lisäksi peritään ilmoituskustannukset sopimuksen mukaan. Asiakirjakulut 186 € sis. alv. 24 %, mikäli kohdetta ei vuokrata.



## Asiakirjojen laadinta

### Kauppakirjat

Osakehuoneiston kauppakirja	600 € (sis. alv. 24 %)
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	600 € (sis. alv. 24 %)

### Vuokrasopimukset

Asuinhuoneiston vuokrasopimus	200 € (sis. alv. 24 %)
Liikehuoneiston vuokrasopimus	sopimuksen mukaan

Palkkion lisäksi peritään:

- asiakirjakulut osakehuoneistosta ja kiinteistöstä 200 € (sis. alv. 24 %)

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

### Asuinkiinteistöt ja -huoneistot

Osakehuoneistot	600 € (sis. alv. 24 %)
Omakotitalot	1000 € (sis. alv. 24 %)
Tontit ja pienet maa-alueet	1000 € (sis. alv. 24 %)
Rakennetut vapaa-ajankohteet	1000 € (sis. alv. 24 %)

### Liikekiinteistöt ja -huoneistot

sopimuksen mukaan

Palkkion lisäksi peritään:

- asiakirjakulut osakehuoneistosta ja kiinteistöstä 200 € (sis. alv. 24 %)
- kilometrikorvaus 0,50 €/km

Jos arviointikohteesta tehdään 6 kk:n kuluessa arvioinnista välitystoimeksiantosopimus OP Koti Pirkanmaan kanssa, joka johtaa kauppaan, hyvitetään maksettu arviointipalkkio myynnin välityspalkkiosta.



## OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 6, 33100 TAMPERE, p. 010 254 6800 | Kuohunharjuntie 26, 36200 KANGASALA, p. 010 254 6890