



Palveluhinnasto

Voimassa 1.9.2024 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Mahdollisuus korkealuokkaiseen ammattivalokuvaajan kohdekuviin sekä dronekuvaukseen
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Oriveden ammattilaiset myyvät kotiasi yhdessä
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2023 -ketjututkimus



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot	3,77 %
(3,0 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimihinta	2.800 €
Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet	3,77 %
(3,0 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta	
Minimihinta	3.200 €
Mikäli toimeksianto ei johda kauppaan, veloitetaan markkinointi ja asiakirjakuluja osakehuoneistosta 200 euroa ja asuinkiinteistöstä ja vapaa-ajan kohteista 300 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

Vuokraus

Asuinhuoneistot	alk. 1 kk:n vuokra
Liikekiinteistöt/-huoneistot	alk. 1 kk:n vuokra
Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 220 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 350 €
Asuinhuoneiston vuokrasopimus	alk. 220 €
Liikehuoneiston ja kiinteistön vuokrasopimus	alk. 400 €
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.	

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot

Arviokirja	alk. 800 €
Arviolausunto	alk. 350 €

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

Arviokirja	alk. 800 €
Arviolausunto	alk. 350 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Orivesi Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.

Myyntitoimeksiannon yhteydessä suoritettu suullinen arviointi on maksuton.