



Palveluhinnasto

Voimassa 1.9.2024 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Ylä-Uusimaan välitysalan ammattilaiset myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2/2023 - ketjututkimus



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot _____ 4,25 %
(3,39 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta

Minimipalkkio osakehuoneistot _____ 5000 €

Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet _____ 4,25 %
(3,39 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta

Minimipalkkio kiinteistöt _____ 5000 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut, enintään 350 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan toteutuneet markkinointi- ja asiakirjakulut enintään 400 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Vuokraus

Asuinhuoneistot _____ 1,255 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 25,5 %), kuitenkin vähintään 690 €

Liikekiinteistöt/-huoneistot _____ 1,88 x 1 kk:n vuokra
(1,5 kk:n vuokra + alv 25,5 %), kuitenkin vähintään 690 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut, enintään 250 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja _____ alk. 550 €

Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja _____ alk. 600 €

Asuinhuoneiston vuokrasopimus _____ alk. 500 €

Liikehuoneiston vuokrasopimus _____ alk. 1.000 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot

Arviokirja _____ alk. 790 €

Arviolausunto _____ alk. 495 €

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

Arviokirja _____ alk. 1.190 €

Arviolausunto _____ alk. 595 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.