



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.1.2025 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5%.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Esittelyt sopimuksen mukaan
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2023 -ketjututkimus



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

## Kiinteistönvälitys

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot, vapaa-ajankohteet, tontit, maa-alueet	4,98 %
Eriyiskohteet (esim. toimitilat ja perikunnat)	6,25 %
Minimipalkkio	3800 €

Välityspalkkion suuruus lasketaan asunto-osakkeissa velattomasta kauppahinnasta ja kiinteistöissä kauppahinnasta. Välityspalkkion lisäksi veloitetaan kiinteä myynnin järjestelykulu 300 €. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli toimeksiantaja ei ole velvollinen maksamaan välityspalkkiota, veloitetaan kuitenkin 400 € perusmaksu.

## Vuokraus

Asuinhuoneistot 1.255 x 1 kk:n vuokra  
Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan.  
Hintoihin lisätään kiinteä vuokrauksen järjestelykulu 195 euroa. Mikäli asunto jää vuokraamatta, laskutetaan kiinteä vuokrauksen järjestelykulu 195 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 600 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 800 €
Asuinhuoneiston vuokrasopimus	alk. 500 €
Liikehuoneiston vuokrasopimus	alk. 1.000 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

### Osakehuoneistot

Arviokirja	alk. 600 €
Arviolausunto	alk. 350 €

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

Arviokirja	alk. 1.000 €
Arviolausunto	alk. 500 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan  
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.