

PALVELUHINGNASTOMME

1.1.2026 alkaen



VÄLITYSPALKKIOT

Myyntin välityspalkkio on 5,02 % (4 % + alv. 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta

minimipalkkio osakkeet alkaen 3.900,00 € (3.107,57 € + alv. 25,5 %)

minimipalkkio kiinteistöt alkaen 4.900,00 € (3.904,38 € + alv. 25,5 %)

minimipalkkio erikoiskohteet (mm. perikunnat) alkaen 4.900,00 € (3.904,38 € + alv. 25,5 %)

Lisäksi perimme kiinteänä palvelumaksuna 395,00 € (314,74 € + alv. 25,5 %)

VOUKRAVÄLITYSPALKKIOT

Vuokravälityspalkkio on alkaen yhden kuukauden vuokra (+ arvonlisävero 25,5 %)

Lisäksi perimme palvelumaksuna alkaen 250,00 € (199,20 € + alv 25,5 %)

ARVIOINTIPALKKIOT

Myyntitoimeksiannon yhteydessä suullinen arvio sisältyy välityspalkkioon

Kirjallinen arvio osakehuoneistosta alkaen 590,00 € (470,12 € + alv. 25,5 %)

Kirjallinen arvio kiinteistöstä alkaen 890,00 € (709,16 € + alv. 25,5 %)

Lisäksi perimme asiakirjakuluina alkaen 150,00 € (119,52 € + alv. 25,5 %)

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Keski-Suomi Oy LKV:n kanssa, hyvitetään 50 % maksetusta arviopalkkiosta myyntin välityspalkkiosta, ei kuitenkaan minimipalkkiosta.

KAUPPAKIRJANLAADINTAPALKKIOT

Osakehuoneiston kauppakirja alkaen 590,00 € (470,12 € + alv. 25,5 %)

Kiinteistön kauppakirja alkaen 780,00 € (621,51 € + alv. 25,5 %)

Lisäksi perimme asiakirjakuluina alkaen 150,00 € (119,52 € + alv. 25,5 %)

OP Koti Keski-Suomi Oy

Y-tunnus 0636041-0

