



Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. (*Taloustutkimus Oy, Suomi Tänään -ketjututkimus).

Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun.

Käytössäsi ovat:

- Laaja näkyvyys: OP-Koti.fi, Etuovi.com ja Oikotie.fi
- Ammattivalokuvaajan laadukkaat kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Myyntitilauspalvelut, 3D-virtuaalisustus, videosoitteily, 360-virtuaalisoitteily ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesoitteilyt
- Yhteismyynti – OP Koti Helsingin 40 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

Käyttämällä laaja-alaisesti OP:n palveluita kerrytät OP-Bonuksia ja hyödyt eniten! OP:n omistaja-asiakkaana saat 250 euron edun välityspalvelun hinnasta (ei minimi- eikä vuokravälityshinnasta). Lisäksi voit käyttää kertyneitä OP-Bonuksia välityspalvelun maksamiseen.

Palveluhinnasto

SIS. ALV 24 %

Kiinteistönvälitys

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajankohteet 4,96 % (4,0 % + alv) velattomasta kauppahinnasta

Minimihinta 3.000 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Vuokraus

Asuinhuoneistot 1,24 x 1 kk:n vuokra (1 kk:n vuokra + alv 24 %)

Liikekiinteistöt/-huoneistot 1,86 x 1 kk:n vuokra (1,5 kk:n vuokra + alv 24 %)

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja alk. 700 €

Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja alk. 900 €

Asuinhuoneiston vuokrasopimus alk. 500 €

Liikehuoneiston vuokrasopimus alk. 1.000 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot alk. 700 €

Kiinteistöt, tontit ja pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet alk. 1.200 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sop. mukaan

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kuukauden kuluessa myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Helsinki Oy:n kanssa, joka johtaa kauppaan, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.