



Palveluhinnasto

Voimassa 1.1.2026 alkaen. Hinnat sisältävät alv. 25,5 %

Valitse asuntosi myyntiin Suomen luotetuin kiinteistönvälittäjä*

Rakennamme jokaiselle asiakkaallemme yksilöllisen välityspalvelun, sillä jokainen myytävä asunto on ainutlaatuinen.

Välityspalkkio

4,96 % (3,952 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta + järjestelykulu 595 €.
Muut lisäkulut erikseen sovitusti.

Ostotoimeksiannot: 4,96 % (3,952 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta + järjestelykulu 595 € + asiakirjakulut toteuman mukaisesti. Muut lisäkulut erikseen sovitusti.

Vähimmäispalkkio 4950 € + järjestelykulu 595 €.

Vuokraus

Huoneistot: 1,255 x 1 kk:n vuokra (1 kk:n vuokra + alv 25,5 %) + järjestelykulu 250 €.

Liikehuoneistot: 1,883 x 1 kk:n vuokra (1,5 kk:n vuokra + alv 25,5 %) tai sopimuksen mukaan + järjestelykulu 350 €. Muut lisäkulut erikseen sovitusti.

Vähimmäispalkkio 750 € + järjestelykulu.

Asiakirja- ja arviointipalvelut

Kauppakirjat: 1255 € tai sopimuksen mukaan + järjestelykulu 250 €.

Vuokrasopimukset: 650 € tai sopimuksen mukaan + järjestelykulu 250 €.

Arviolausunnot: 650 € tai sopimuksen mukaan + järjestelykulu 250 €.

Arviokirjat (AKA): 1255 € tai sopimuksen mukaan + järjestelykulu 250 €.

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Uusimaa Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinnasta puolet myynnin välityspalvelun hinnasta. Hyvitys ei voi alittaa vähimmäispalkkiota.

Järjestelykulut laskutetaan välityspalkkion yhteydessä tai jos toimeksiantosopimus päättyy.

*Taloustutkimus Oy, Suomi tänään -ketjututkimus 2025