



Palveluhinnasto

Voimassa 20.4.2021 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaalisitys ja ilmakuvat sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, sähköinen kiinteistökauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Helsingin yli 40 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2020 -ketjututkimus



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

| | |
|---|--------|
| Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot _____ (3,2 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta | 3,97 % |
| Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet _____ (3,8 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta | 4,71 % |
| Kuolinpesien välityspalkkiot asiantuntijapalveluineen _____ (3,5 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta | 4,34 % |
| Minimihinta _____ | 3720 € |

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 250 euroa. Mikäli kauppa ei toteudu, veloitetaan päätyneen myyntitoimeksiannon perustamiskuluna 400 euroa (käsittelee asiakirja- ja markkinointikuluja sekä sopimuksen perustamisen hallinnollisia kuluja). Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Vuokraus

| | |
|---|--|
| Asuinhuoneistot _____ 1,24 x 1 kk:n vuokra (1 kk:n vuokra + alv 24 %,) | |
| Liikekiinteistöt/-huoneistot _____ 1,86 x 1 kk:n vuokra (1,5 kk:n vuokra + alv 24 %) | |
| Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 250 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. | |

Asiakirjojen laadinta

| | |
|---|--------------|
| Osakehuoneiston kauppakirja _____ | alk. 700 € |
| Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja _____ | alk. 900 € |
| Asuinhuoneiston vuokrasopimus _____ | alk. 500 € |
| Liikehuoneiston vuokrasopimus _____ | alk. 1.000 € |
| Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. | |

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot

| | |
|---------------------|------------|
| Arviokirja _____ | alk. 700 € |
| Arviolausunto _____ | alk. 350 € |

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

| | |
|---------------------|--------------|
| Arviokirja _____ | alk. 1.200 € |
| Arviolausunto _____ | alk. 500 € |

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan
Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Helsinki Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.