



Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. (*Taloustutkimus Oy, Suomi Tänään -ketjututkimus).

Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: OP-Koti.fi, Etuovi.com ja Oikotie.fi
- Ammattivalokuvaajan laadukkaat kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook-kohdemarkkinointi
- Myyntistailauspalvelut, virtuaalistasaus, videoesittely, 360-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: Digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti – OP Koti Helsingin 40 välitysalan ammattilasta myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

Käyttämällä laaja-alaisesti Osuuspankin palveluita kerrytät OP-bonuksia ja hyödyt eniten! Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat 250 euron edun välityspalvelun hinnasta (ei minimi- eikä vuokravälityshinnasta). Lisäksi voit käyttää kertyneitä OP-bonuksia välityspalvelun maksamiseen.

Palveluhinnasto 1.1.2020

Hinnat sis. ALV 24 %

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot	3,97 % (3,2 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta
Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajankohteet	4,71 % (3,8 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta
Kuolinpesien välityspalkkiot asiantuntijapalveluineen	4,34 % (3,5 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta
Minimihinta	3.720 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 250 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan toteutuneet markkinointikulut enintään 400 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Vuokraus

Asuinhuoneistot	1,24 x 1 kk:n vuokra (1 kk:n vuokra + alv 24 %)
Liikekiinteistö/-huoneistot	1,86 x 1 kk:n vuokra (1,5 kk:n vuokra + alv 24 %)

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 250 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 700 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 900 €
Asuinhuoneiston vuokrasopimus	alk. 500 €
Liikehuoneiston vuokrasopimus	alk. 1.000 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot	
Arviokirja	alk. 700 €
Arviolausunto	alk. 350 €
Kiinteistöt, tontit ja pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet	
Arviokirja	alk. 1.200 €
Arviolausunto	alk. 500 €
Liikekiinteistöt ja -huoneistot	sop. mukaan

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa myyntitoimeksi-antosopimus OP Koti Helsinki Oy:n kanssa, joka johtaa kauppaan, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.