



Palveluhinnasto

Voimassa 4.5.2022 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: Op-koti.fi, Etuovi.com ja Oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Kuvausstailaus, digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaalisitys, ilmakuvat ja kohteen markkinointi sosiaalisessa mediassa sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittely
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: Digitaalinen asuntokauppa, sähköinen kiinteistökauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti: OP Koti Uusimaan yli 90 välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2021 -ketjututkimus



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Asiakirjojen laadinta

Osaakehuoneiston kauppakirja	alk. 775 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 975 €
Asuinhuoneiston vuokrasopimus	alk. 500 €
Liikehuoneiston vuokrasopimus	alk. 1.000 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Kiinteistönvälitys

Osaakehuoneistot, omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot	
Kokonaispalkkio muodostuu välityspalkkiosta ja myynnin järjestelykuluista	
Välityspalkkio	4,96 %
(4,0 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	
Myynnin järjestelykulut	395 €
Minimipalkkio osakehuoneistot	3950 €
Minimipalkkio omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot	5450 €

Tontit ja maa-alueet

Kokonaispalkkio muodostuu välityspalkkiosta ja myynnin järjestelykuluista	
Välityspalkkio	4,34 %
(3,5 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta	
Myynnin järjestelykulut	395 €
Minimipalkkio tontit ja maa-alueet	4450 €

Ostotoimeksiannot

Välityspalkkio	3,97 %
(3,2 % + alv 24 %) velattomasta kauppahinnasta + asiakirjakulut toteuman mukaan	

Myynnin järjestelykulut 395 € laskutetaan välityspalkkion yhteydessä tai jos toimeksiantosopimus päättyy. Myynnin järjestelykulut käsittävät sopimuksen perustamisen hallinnollisia kuluja sekä asiakirja- ja markkinointikuluja. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Mikäli välitystehtävän ja sitä koskevan selonottovelvollisuuden täyttäminen edellyttää ylimääräistä selvittelytyötä (kuolinpesän osakkaille ei ole haettu kiinteistöjen lainhuutoa tai omistuksen rekisteröintiä ja/tai Digi- ja väestörekisterikeskuksen vahvistamaa kuolinpesän osakasluetteloa ei ole ja/tai välitettävän kohteen taustatiedoissa on puutteita), lisätään kokonaispalkkioihin asiantuntija- ja selvittelypalveluista lisäksi: alkaen 125 €/tunti kuitenkin niin, että lisäkorvaus on aina vähintään 500 €.

Vuokraus

Asuinhuoneistot	1,24 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 24 %)	
Liikekiinteistöt/-huoneistot	1,86 x 1 kk:n vuokra
(1,5 kk:n vuokra + alv 24 %)	

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan, enintään 250 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osaakehuoneistot

Arviokirja	alk. 790 €
Arviolausunto	alk. 395 €

Omakotitalot, vapaa-ajan asunnot, tontit ja maa-alueet

Arviokirja	alk. 1.190 €
Arviolausunto	alk. 495 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Uusimaa Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinnasta puolet myynnin välityspalvelun hinnasta. Hyvitys ei voi alittaa minimihintaa.