



Palveluhinnasto

Voimassa 15.9.2024 alkaen. Hinnat sisältävät alv. 25,5 %

Valitse asuntosi myyntiin Suomen luotetuin kiinteistönvälittäjä*

Rakennamme jokaiselle asiakkaallemme yksilöllisen välityspalvelun, sillä jokainen myytävä asunto on ainutlaatuinen.

Välityspalkkio

4,96 % (3,952 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta + järjestelykulu 495 € (sisältää asiakirjakulut ja markkinoinnin peruskulut). Muista lisäkuluista sovitaan erikseen.

Ostotoimeksiannot: 4,96 % (3,952 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta + järjestelykulu 495 € + asiakirjakulut toteuman mukaisesti. Muista lisäkuluista sovitaan erikseen.

Vähimmäispalkkio 3950 €, erikoiskohteissa 5000 €.

Järjestelykulu 495 € laskutetaan välityspalkkion yhteydessä tai jos toimeksiantosopimus päättyy.

Vuokraus

Huoneistot: 1,255 x 1 kk:n vuokra (1 kk:n vuokra + alv 25,5 %) + asiakirjakulut 250 €.

Liikehuoneistot: 1,883 x 1 kk:n vuokra (1,5 kk:n vuokra + alv 25,5 %) tai sopimuksen mukaan + asiakirjakulut 350 €. Muista lisäkuluista sovitaan erikseen.

Asiakirja- ja arviointipalvelut

Kauppakirjat: 750 € tai sopimuksen mukaan + asiakirjakulut 250 €.

Vuokrasopimukset: 500 € tai sopimuksen mukaan + asiakirjakulut 250 €.

Arviolausunnot: 495 € tai sopimuksen mukaan + asiakirjakulut 250 €.

Arviokirjat: 790 € tai sopimuksen mukaan + asiakirjakulut 250 €.

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Uusimaa Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinnasta puolet myynnin välityspalvelun hinnasta. Hyvitys ei voi alittaa vähimmäispalkkiota.

Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan kertyneitä OP-bonuksia käytetään esim. välityspalkkioon, arviointipalkkioon, kauppakirjan ja vuokrasopimuksen laadintapalkkioon sekä vuokrattavan asunnon toimeksiantopalkkioon.

*Taloustutkimus Oy, Suomi tänään -ketjututkimus 2023