

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV  
PALVELUHINNASTO 1.1.2025

(hinnat sisältävät alv. 25,5%)

### Kiinteistönvälitys

#### Asuinkiinteistöt ja -huoneistot

Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta	5,02 %
Minimipalkkio	3.200 €

#### Tontit, maa-alueet, vapaa-ajankohteet, kuolinpesät

Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta	5,02 %
Minimipalkkio	3.500 €

#### Liikekiinteistöt ja -huoneistot

Välityspalkkio sopimuksen mukaan

#### Palkkion lisäksi peritään

Asiakirjakulut osakehuoneistosta	150 €
Asiakirjakulut kiinteistöstä	150 €
Toimeksianto päättyy tuloksettomana	150 €

### Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

#### Asuinkiinteistöt ja -huoneistot

Osakehuoneistot	400 €
Omakotitalot	600 €
Tontit ja pienet maa-alueet	600 €
Rakennetut vapaa-ajan kohteet	600 €
km-korvaus sopimuksen mukaan	0,45 €/km

#### Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan

Minimipalkkio	600 €
---------------	-------

#### Lisäksi peritään

Asiakirjakulut osakehuoneistosta	150 €
Asiakirjakulut kiinteistöstä	150 €
km-korvaus	0,45 €/km

### Vuokravälityspalkkiot

Kuukauden vuokra + alv 25,5 % vuokraukseen johtaneissa toimeksiantoissa, kuitenkin vähintään:

Yksiöt	500 €
Kaksiot	600 €
Kolmiot ja suuremmat	700 €

Palkkion lisäksi peritään

Asiakirjakulut	150 €
Liikekiinteistöt ja -huoneistot 2 x kk:n vuokra, lisäksi peritään asiakirjakulut	150 €

### Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	väh. 500 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	väh. 600 €
Palkkion lisäksi peritään	
Jakamaton kuolinpesä myyjänä	200 €
Asiakirjakulut	150 €



Välityspalkkion maksuun käytetään kertyneitä OP-bonuksia.