

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV
PALVELUHINNASTO 1.1.2026

(hinnat sisältävät alv. 25,5%)

Kiinteistönvälitys

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot

Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta 5,02 %

Minimipalkkio 3.500 €

Tontit, maa-alueet, vapaa-ajankohteet, kuolinpesät

Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta 5,02 %

Minimipalkkio 4.000 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot

Välityspalkkio sopimuksen mukaan

Palkkion lisäksi peritään

Asiakirjakulut osakehuoneistosta 150 €

Asiakirjakulut kiinteistöstä 150 €

Toimeksianto päättyy tuloksettomana 150 €

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Asuinkiinteistöt ja -huoneistot

Osakehuoneistot 600 €

Omakotitalot 600 €

Tontit ja pienet maa-alueet 600 €

Rakennetut vapaa-ajan kohteet 600 €

km-korvaus sopimuksen mukaan 0,45 €/km

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan

Minimipalkkio 1200 €

Lisäksi peritään

Asiakirjakulut osakehuoneistosta 150 €

Asiakirjakulut kiinteistöstä 150 €

km-korvaus 0,45 €/km

Vuokravälityspalkkiot

Kuukauden vuokra + alv 25,5 % vuokraukseen johtaneissa toimeksiannoissa, kuitenkin vähintään:

Yksiöt 500 €

Kaksiöt 600 €

Kolmiot ja suuremmat 700 €

Palkkion lisäksi peritään

Asiakirjakulut 150 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot 2 x kk:n vuokra, lisäksi peritään asiakirjakulut 150 €

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja väh. 600 €

Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja väh. 600 €

Palkkion lisäksi peritään

Jakamaton kuolinpesä myyjänä 300 €

Asiakirjakulut 150 €

