

Palveluhinnasto

Voimassa 1.4.2026 alkaen **Kaakon alueella**. Hinnat sis. alv 25,5 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi sekä välitysliikkeen käytössä olevat portaalit
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook ja Instagram-kohdemarkkinointi
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- OP Pohjolan laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Suomi Tänään 2/2025 Kiinteistönvälitys, Taloustutkimus Oy.
Tutkimukseen osallistui 2 554 vastaajaa.



Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, myyntitoimeksiannot (3,95 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta, tai sopimuksen mukaan	4,96 %
Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet (3,95 % + alv 25,5 %) kauppahinnasta, tai sopimuksen mukaan	4,96 %
Minimihinta (sis. alv 25,5 %)	alk. 3 350 €

Hintoihin lisätään markkinointi- ja asiakirjakulut 400 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan markkinointi- ja asiakirjakulut 400 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Vuokraus

Asuinhuoneistot	alk. 1.255 x 1,5 kk:n vuokra (1,5 kk:n vuokra + alv 25,5 %)
-----------------	---

Hintoihin lisätään asiakirjakulut 150 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 560 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 650 €
Hinnat sis. alv 25,5%	

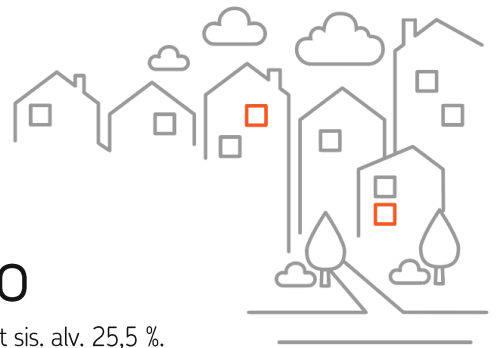
Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot	
Arviolausunto	alk. 485 €
Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet	
Arviolausunto	alk. 650 €

Liikekiinteistöt ja-huoneistot sopimuksen mukaan
Hinnat sis. alv 25,5 %. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.
Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 3 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Häme-Kaakko Oy LKV:n kanssa, hyvitetään 50 % arvioinnin hinnasta välityspalkkiosta. Aina kuitenkin veloitetaan minimi välityspalkkio.
Isoissa ja vaativissa kuolinpesissä suositellaan DVV:n vahvistamista. Mikäli DVV vahvistusta ei käytetä, OP Koti Häme-Kaakko Oy LKV veloittaa kuolinpesän selvittelystä 250 €.

Tuntiveloitus asiantuntijapalvelusta

Tuntiveloitus asiantuntijapalvelusta 125 €/alkava tunti (sis. alv 25,5 %)



Palveluhinnasto

Voimassa 1.4.2026 alkaen **Hämeen alueella**. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi sekä välitysliikkeen käytössä olevat portaalit
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook ja Instagram -kohdemarkkinointi
- Digistailaus, esittelyvideo, 360°-virtuaaliesittely ja kopterikuvaus sopimuksen mukaan
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- OP Pohjolan laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Tutkimuslähteenä Suomi tänään kiinteistönvälitys - tutkimus 2025



Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	560 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	650 €
Vuokrasopimus	305 €
Vuokrankorotusilmoitus	255 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut osakkeessa toteuman mukaan, kiinteistössä 60 euroa.

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, ostotoimeksiannot _____ 5,02 %
(4,0 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta, tai sop.mukaan

Minimihinta _____ 3900 €

Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet _____ 5,02 %
(4,0 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta, tai sop.mukaan

Minimihinta _____ 4100 €

Hintoihin lisätään kulukorvaus 400 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan vain kulukorvaus 400 euroa.

Vuokraus

Asuinhuoneistot _____ 1,255 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 25,5 %), kuitenkin vähintään 755 €

Liikekiinteistöt/-huoneistot _____ 1,255 x 1 kk:n vuokra
(1 kk:n vuokra + alv 25,5 %), kuitenkin vähintään 755 €

Hintoihin lisätään kulukorvaus 150 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan vain kulukorvaus 150 euroa.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot
Arviolausunto _____ alk. 485 €

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet
Arviolausunto _____ alk. 650 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan.

Hintoihin lisätään asiakirjakulut osakkeesta toteuman mukaan, kiinteistössä 60 euroa tai vaihtoehtoisesti asiakas voi toimittaa uudet asiakirjat itse. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 3 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Häme-Kaakko Oy LKV:n kanssa, hyvitetään 50 % arvioinnin hinnasta myynnin välitys-palvelun hinnasta, aina kuitenkin veloitetaan vähintään minimi välityspalkkio.

Isoissa ja vaativissa kuolinpesissä suositellaan DVV:n vahvistamista. Mikäli DVV:n vahvistusta ei käytetä, OP Koti Häme-Kaakko Oy LKV veloittaa kuolinpesän selvittelystä 250 €.