

PALVELUHINNASTO 1.1.2019 ALKAEN

VÄLITYSPALKKIOT

OSAKEHUONEISTOT JA KIINTEISTÖT:

Välityspalkkiokulut 4,5 - 4,96 % (sis. alv 24 %) kauppaan johtaneesta toimeksiannosta. Lisäksi peritään kaikista toimeksiannoista markkinointi- ja asiakirjakuluja 260 euroa (sis. alv 24 %).

Minimipalkkiot edellisissä

Välityspalkkio 3.000 € kaupunkialueella (sis. alv 24 %). Lisäksi peritään kaikista toimeksiannoista markkinointi- ja asiakirjakuluja 260 euroa (sis. alv 24 %).

Välityspalkkio 3.200 € haja-asutusalueella (sis. alv 24 %). Lisäksi peritään kaikista toimeksiannoista markkinointi- ja asiakirjakuluja 260 euroa (sis. alv 24 %).

ERIKOISKOHTEET

Kiinteistöt yms. joiden etäisyys toimipaikalta on yli 30 km, voidaan palkkiota korottaa **0,5 %**.

MARKKINOINTI- JA ASIAKIRJAKULUT

260 € (sis. alv 24 %) peritään kaikista välitystoimeksiannoista toimeksiannon päättyessä.

VÄLITYSPALKKIOETU

Osuuspankkien omistajajäsenet ja OP-bonusasiakkaat saavat **250 €** alennuksen arvonlisäverollisesta kiinteistövälityksen hinnaston mukaisesta välityspalkkiosta (ei kuitenkaan vähimmäispalkkiosta).

VUOKRAUSVÄLITYSPALKKIOT

Kuukauden vuokra + alv 24 % vuokraukseen johtaneissa toimeksiannoissa. Lisäksi kaikista vuokraustoimeksiannoista peritään asiakirjakulut.

VUOKRASOPIMUKSEN LAATIMISPALKKIOT

200 € (sis.alv 24 %) + asiakirjakulut

KAUPPAKIRJAN LAATIMISPALKKIOT

OSAKEKAUPPAKIRJA 450 € (sis. alv) + asiakirjakulut

**KIINTEISTÖN
KAUPPAKIRJA** 550 € (sis. alv) + asiakirjakulut

ARVIOKIRJAPALKKIOT

KERROSTALO, RIVITALO- JA PARITALOHUONEISTOT (As Oy -muotoiset)

650 € (sis.alv) + asiakirjakulut / kaupunkialue

700 € (sis. alv) + asiakirjakulut / ympäristö

**OMAKOTITALOT, PARITALOKIINTEISTÖT, OMAKOTITALOTONTIT
KESÄMÖKIT JA KESÄMÖKKITONTIT**

900 € (sis.alv) + asiakirjakulut / kaupunkialue

950 € (sis.alv) + asiakirjakulut / ympäristö

LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOT , RIVITALO- JA KERROSTALOTONTIT

900 € (sis.alv) alkaen + asiakirjakulut

TUOTANTOTILAT 900 € (sis.alv) alkaen + asiakirjakulut

Arviokirjapalkkiot ovat alkaen. Kohteen koko, työmäärä, matka ja mahdolliset selvitystyöt vaikuttavat arviopalkkioon korottavasti.

Arviopalkkioiden lisäksi peritään arvioihin tarvittavien asiakirjojen tilaamisesta aiheutuvat kulut todellisten kustannusten mukaan. Kaikki arviot annetaan kirjallisina. Arviota ei anneta ilman paikan päällä suoritettua katselmusta. Arviointipalkkio hyvittää toimeksiantopalkkiosta, mikäli arvioitavasta kohteesta tehdään toimeksiantosopimus 3 kk:n kuluessa arviokirjan päiväyksestä.

SELVITTELYTYÖN TUNTIVELOITUS

Välitys-, arviointi- ja vuokrausvälitystoimeksiantojen yhteydessä tehtävien ylimääräisten selvittelytyöiden tuntiveloitus **124 € / alkava tunti** (sis.alv 24 %).