



# Palveluhinnasto

Voimassa 1.9.2024 alkaen. Hinnat sis. alv 25,5 %.

## Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta\* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook ja Instagram-kohdemarkkinointi
- Yleis- ja yksityisesittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

\* Suomi Tänään 2/2023 Kiinteistönvälitys, Taloustutkimus Oy.  
Tutkimukseen osallistui 2506 vastaajaa.



### Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](#)

## Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, myyntitoimeksiannot (4,0 % + alv 25,5 %) velattomasta kauppahinnasta	5,00 %
Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet (4,0 % + alv 25,5 %) kauppahinnasta	5,00 %
Minimihinta (sis. alv 25,5 %)	3 350 €

Hintoihin lisätään markkinointi- ja asiakirjakulut 345 euroa. Mikäli ei kauppaa, veloitetaan markkinointi- ja asiakirjakulut 345 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Vuokraus

Asuinhuoneistot	alk. 1.255 x 1,5 kk:n vuokra (1,5 kk:n vuokra + alv 25,5 %)
-----------------	---

Hintoihin lisätään asiakirjakulut 152 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

## Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja	alk. 557 €
Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja	alk. 608 €
Hinnat sis. alv 25,5%	

## Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot	
Arviolausunto	alk. 315 €
Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet	
Arviolausunto	alk. 630 €

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan  
Hinnat sis. alv 25,5 %. Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 3 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Kaakkois-Suomi Oy LKV:n kanssa, hyvitetään 50 % arvioinnin hinnasta välityspalkkiosta.

## Tuntiveloitus asiantuntijapalvelusta

Tuntiveloitus asiantuntijapalvelusta 125 €/alkava tunti (sis. alv 25,5 %)