



Palveluhinnasto

Voimassa 1.1.2023 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook ja Instagram-kohdemarkkinointi sopimuksen mukaan
- Kopterikuvaus, kuvausstailaus, digistailaus sopimuksen mukaan
- Yksityisesittelyt
- OP Koti Etäesittely
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti Etelä-Karjalan ammattilaiset myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2021 -ketjututkimus



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://www.op.fi/kotiin)

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot _____ 4,5-4,96% (sis. alv 24%) tai sopimuksen mukaan

Minimipalkkio kaupunkialueella _____ 3300 € (sis. alv 24 %)

Minimipalkkio haja-asutusalueella _____ 3800 € (sis. alv 24 %)

Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta.

Välityspalkkion lisäksi peritään asiakirja- ja markkinointikulut 340 € (sis. alv 24 %). Asiakirja- ja markkinointikulut peritään kaikista toimeksiannoista.

Asuinkiinteistöt, tontit, maa-alueet ja vapaa-ajan kohteet _____ 4,5-4,96% (sis. alv 24%) tai sopimuksen mukaan.

Minimipalkkio kaupunkialueella _____ 3900 € (sis. alv 24 %)

Minimipalkkio haja-asutusalueella _____ 4700 € (sis. alv 24 %)

Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta.

Välityspalkkion lisäksi peritään asiakirja- ja markkinointikulut 340 € (sis. alv 24 %). Asiakirja- ja markkinointikulut peritään kaikista toimeksiannoista.

Liikekiinteistöt ja -huoneistot _____ Sopimuksen mukaan.

Ostotoimeksiannot _____ Sopimuksen mukaan

Vuokraus

Asuinhuoneistot _____ 1,24 x 1,5 kk:n vuokra (1,5 kk:n vuokra + alv 24%) vuokraukseen johtaneissa toimeksiannoissa

Minimipalkkio _____ 500 € (sis. alv 24 %)

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.



Palveluhinnasto

Voimassa 1.1.2023 alkaen. Hinnat sis. alv. 24 %.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja ____ alk. 550 € (sis. alv 24 %)

Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja __ alk. 600 € (sis. alv 24 %)

Vuokrasopimuksen laadinta __alk. 200 € (sis. alv 24 %)

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Osakehuoneistot (As Oy – muotoiset)

Arviokirja kaupunkialue _____ alk. 650 € (sis. alv 24 %)

Arviokirja ympäristö _____ alk. 700 € (sis. alv 24 %)

Arviolausunto _____ alk 300 € (sis. alv 24%)

Kiinteistöt, tontit, pienet maa-alueet ja rakennetut vapaa-ajankohteet

Arviokirja kaupunkialue _____ alk. 900 € (sis. alv 24 %)

Arviokirja ympäristö _____ alk. 950 € (sis. alv 24 %)

Arviolausunto _____ alk. 500 € (sis. alv 24%)

Liikekiinteistöt ja -huoneistot, rivitalo- ja

kerrostalotontit sekä tuotantotilat ____ alk. 900 € (sis. alv 24 %)

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 3 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.

Selvittelytyö

Välitys-, arviointi- ja vuokravälitystoimeksiantojen yhteydessä tehtävien ylimääräisten selvittelytyöiden tuntiveloitus _____ 124 €/ alkava tunti (sis. alv 24 %)

Tuntiveloitus asiantuntijapalvelusta

Tuntiveloitus asiantuntijapalvelusta __124 €/ alkava tunti (sis. alv 24 %)



Hyödynnä OP-bonuksiasi

Osuuspankin omistaja-asiakkaan OP-bonuksia käytetään mm. OP Kodin välitys- ja arviointipalkkioon sekä OP Kodin asuntokaupan yhteydessä tehtävien kauppakirjojen palkkioon. [Op.fi/kotiin](https://op.fi/kotiin)