



## Palveluhinnasto alkaen 1.1.2021

(hinnat sisältävät alv 24%)

### Kiinteistönvälitys

---

#### Asunto-osakkeet

Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta

4,5 – 4,96% (sis. alv 24%) tai sopimuksen mukaan

Minimipalkkio

3.200 € kaupunkialueella (sis. alv 24%)

3.400 € haja-asutusalueella (sis. alv 24%)

#### Kiinteistöt

Välityspalkkio velattomasta kauppahinnasta

4,5 – 4,96% (sis. alv 24%) tai sopimuksen mukaan

Minimipalkkio

3.800 € kaupunkialueella (sis. alv 24%)

4.000 € haja-asutusalueella (sis. alv 24%)

#### Asiakirjakulut

Palkkion lisäksi peritään asiakirjakulut.

Kulu peritään kaikista toimeksiannoista.

290 € (sis. alv 24 %).

#### Erikoiskohteet

Kiinteistöt yms joiden etäisyys toimipaikalta yli 30 km voidaan palkkiota korottaa 0,5%.

#### Liikekiinteistöt ja -huoneistot

Sopimuksen mukaan

Palvelu sisältää mm:

- Tarvittavien asiakirjojen hankinnan, esitteen laatimisen ja kohteen valokuvaamisen
- Kohteen laaja näkyvyys OP-koti.fi, Etuovi.com ja Oikotie.fi sivustoilla
- Esittelyt
- Asuntokaupan hoitamisen (mm. neuvottelut, kauppakirjan laadinnan, kaupan osapuolten neuvonta)

## Vuokraus

---

### Välityspalkkio

**Kuukauden vuokra + alv 24 %** vuokraukseen johtaneissa toimeksiannoissa.

Minimipalkkio

400 € (sis. alv 24%)

Palkkion lisäksi kaikista vuokraustoimeksiannoista peritään asiakirjakulut.

## Asiakirjojen laadintapalkkiot

---

Osakekauppakirjan laadinta

alk. 550 € (sis. alv 24%) + asiakirjakulut

Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirjan laadinta

alk. 600 € (sis. alv 24%) + asiakirjakulut

Vuokrasopimuksen laadinta

alk. 200 € (sis. alv 24%) + asiakirjakulut

## Arviointi- ja asiantuntijapalvelut

---

### Arviokirjapalkkiot

Kerrostalo, rivitalo- ja paritalo- huoneistot  
(As Oy -muotoiset)

alk. 650 € (sis. alv 24%) kaupunkialue  
alk. 700 € (sis. alv 24%) ympäristö

Omakotitalot, paritalokiinteistöt, kesämökit,  
omakotitalotontit ja kesämökkitontit

alk. 900 € (sis. alv 24%) kaupunkialue  
alk. 950 € (sis. alv 24%) ympäristö

Liike- ja toimistohuoneistot,  
rivitalo- ja kerrostalotontit

alk. 900 € (sis. alv 24%)

Tuontantotilat

alk. 900 € (sis. alv 24%)

**Arviopalkkioiden lisäksi peritään arviointiin tarvittavien asiakirjojen tilaamisesta aiheutuvat kulut todellisten kustannusten mukaisesti.**

Arviokirjapalkkioiden hinnat ovat alkaen. Kohteen koko, työmäärä, matka ja mahdolliset selvitystyöt vaikuttavat arviopalkkioon korottavasti.

Kaikki arviot annetaan kirjallisina. Arviota ei anneta ilman paikan päällä suoritettua katselmusta. Arviointipalkkio hyvitetään toimeksiantopalkkiosta, mikäli arvioitavasta kohteesta tehdään toimeksiantosopimus 3 kk:n kuluessa arviokirjan päiväyksestä.

### Selvittelytyö

Välitys-, arviointi- ja vuokrausvälitystoimeksiantojen yhteydessä tehtävien ylimääräisten selvittelytyöiden tuntiveloitus **124 €/ alkava tunti** (sis. alv 24 %).

### Tuntiveloitus asiantuntijapalvelusta

**124 €/ alkava tunti** (sis. alv 24 %).

### **Omistaja-asiakkaan edut kiinteistövälityksestä**

Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat 250 euron alennuksen myynnin neuvotellusta arvonlisäverollisesta välityspalkkiosta, ei kuitenkaan minimipalkkiosta. Välityspalkkion maksuun käytetään kertyneitä OP-bonuksia.