



Palveluhinnasto

Voimassa 1.9.2026 alkaen. Hinnat sis. alv. 25,5 %.

Palvelumme

Ota yhteyttä ja kysy henkilökohtaista välityspalvelua Suomen luotetuimmalta* kiinteistönvälittäjältä. Jokainen myytävä koti on yksilöllinen. Rakennamme kanssasi toiveesi mukaisen myynti- ja markkinointisuunnitelman sekä palveluhinnoittelun seuraavista elementeistä:

- Laaja näkyvyys: op-koti.fi, etuovi.com ja oikotie.fi
- Korkealuokkaiset ammattivalokuvaajan kohdekuvat
- Laadukkaat pohjakuvat
- Facebook, Instagram-kohdemarkkinointi
- Esittelyt
- OP Kodin digitaaliset palvelut: digitaalinen asuntokauppa, Myyjän palvelu, sähköiset asiakirjat, sähköinen allekirjoitus
- Yhteismyynti - OP Koti viisi välitysalan ammattilaista myyvät kotiasi
- OP Ryhmän laajan verkoston tuki kohteen markkinoinnissa

* Taloustutkimus Oy, Suomi tänään 2025 -ketjututkimus



Tuemme Lastenklินิกoiden Kummien työtä lahjoittamalla jokaisesta asuntokaupasta 20 € Lastenklินิกoiden Kummeille. Lahjoituksilla tuetaan yliopistollisia lastenklinikoita, lastentautien tutkimustyötä, potilasviihtyvyyttä, sekä lasten ja nuorten mielenterveyttä.

Lue lisää: op-koti.fi/vastuullisuus

Kiinteistönvälitys

Osakehuoneistot, asuinkiinteistöt, vapaa-ajan kohteet _____ 5 %
velattomasta kauppahinnasta

Erityiskohteet sopimuksen mukaan

Minimihinta huoneistot _____ 3 500 €

Minimihinta kiinteistöt ja vapaa-ajan kohteet _____ 5 000 €

Kuolinpesien välityspalkkiot
asiantuntijapalveluineen minimipalkkio _____ 5 000 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut 395 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli ei kauppaa, niin veloitetaan 395 euroa asiakirja- sekä markkinointikuluja.

Vuokraus

Asuinhuoneistot _____ 1.255 x 1 kk:n vuokra

Vähimmäispalkkio _____ 502 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut 80 euroa. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Asiakirjojen laadinta

Osakehuoneiston kauppakirja _____ alk. 500 €

Kiinteistön/vuokraoikeuden kauppakirja _____ alk. 600 €

Asuinhuoneiston vuokrasopimus _____ alk. 350 €

Kauppajärjestelyt _____ alk. 450 €

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen.

Arviointipalvelu, kirjalliset arviot

Arviokirja _____ alk. 1 000 €

Arviolausunto _____ alk. 450 €

Erityiskohteet sopimuksen mukaan

Liikekiinteistöt ja -huoneistot sopimuksen mukaan

Hintoihin lisätään asiakirjakulut toteuman mukaan. Mahdolliset lisäkulut sovitaan erikseen. Mikäli arvioidusta kohteesta tehdään 6 kk kuluessa kauppaan johtava myyntitoimeksiantosopimus OP Koti Lounaismaa Oy:n kanssa, hyvitetään arvioinnin hinta myynnin välityspalvelun hinnasta.